

上田に住まう

信州うえだ空き家バンク ～住まいのマッチング～

ニーズに合った住まい探しをお手伝いします。

「信州うえだ空き家バンク」では、空き家を貸したい・売りたいという所有者と、空き家を借りたい・買いたいという希望者の橋渡しを行ないます。

どちらの場合でも、事前登録が必要になりますので、移住交流推進課までご相談ください。詳しい内容は上田市ホームページからご覧いただけます。

■上田市ホームページ
http://www.city.ueda.nagano.jp

■お問い合わせ
TEL : 0268-21-0061

■公式 SNS

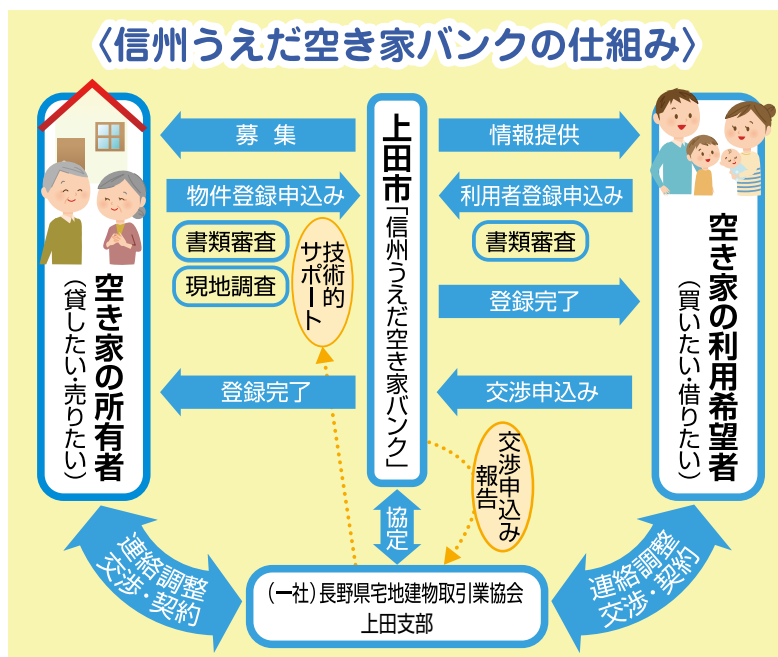
Instagram



Twitter



〈信州うえだ空き家バンクの仕組み〉



買いたい、
借りたい！

ご利用の流れ

空き家情報の閲覧

上田市ホームページ及び上田市移住交流推進課、公式 SNS で空き家情報をご覧ください。

ホームページ／
http://www.city.ueda.nagano.jp

Instagram／
akiyabank_ueda

Twitter／
@akiyabank_ueda

問い合わせ

空き家情報に関してご不明な点がございましたら電話、メールにてお問い合わせください。

TEL 0268-21-0061
E-mail
iju@city.ueda.nagano.jp



空き家情報バンクへの登録

物件の見学や交渉申込みには空き家情報バンクへの登録が必要となります。「空き家情報バンク」利用登録申込書と誓約書に必要事項を記入し、お申込みください。



物件の見学

見学希望日の原則一週間前までに空き家情報バンク物件交渉申込書にてお申込みください。見学を希望される物件については、担当不動産業者がご案内します。



契約の交渉

物件の売買及び賃貸契約は、担当不動産業者と利用者自身の直接交渉になります。直接型の物件の場合は、物件所有者との直接交渉になります。



※上田市では売買及び賃貸の仲介はできません。

その他の住まい情報

信州うえだ空き家バンク以外にも、下記のサイトから住まい探しができます。ぜひご活用ください。

楽園信州 空き家バンク

https://rakuen-akiya.jp/



長野県の移住交流事業「楽園信州」と「一般社団法人長野県宅地建物取引業協会」が協定を結んで運営する空き家情報のポータルサイトです。

信州・住まい探しの ポータルサイト 住一むず

http://sumuz.jp/



長野県宅地建物取引業協会が運営する、長野県の不動産情報サイトです。

公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部

http://nagano.zennichi.or.jp/



全日本不動産協会が運営する不動産情報サイトです。

上田に住まう

データで見る、上田の暮らし

ちょっと気になる上田の暮らし。さまざまな「？」に答えるデータを集めました。



東京都世田谷区と比べると家賃の差は歴然。これが12ヶ月だと…。1年間で大きな差が出てきます。上田市なら、ちょっと広めのお部屋でゆったりと暮らすことができそうです。



自治会とは、地域に住む人々が互いに助け合い、協力しあう組織です。活動をとおして住民同士の信頼関係を育み、快適な暮らしを維持しています。

	1人暮らし ワンルーム	夫婦2人 2LDK～3LDK	3人家族 一戸建て
上田市	4.31万円	6.19万円	8.5万円
世田谷区	6.61万円	15.68万円	42.91万円

※ 2019年7月公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会「不動産に関する全国統計データ」より

上田市の土地代の相場	一坪 3万円～15万円 程度
	山間部 中央市街地

主な活動

- ・レクリエーション・防犯・清掃
- ・子ども会、高齢者クラブなど

自治会費（年）	自治会数
～ 5,000 円	9（4%）
～ 10,000 円	84（39%）
～ 15,000 円	71（33%）
～ 20,000 円	28（13%）
それ以上	25（12%）

平成 28 年度自治会アンケートより

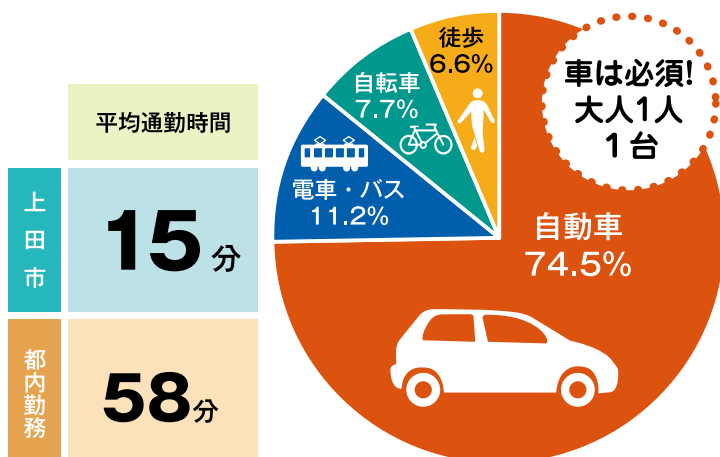


職住近接も上田暮らしのメリット。交通手段は74.5%が自動車。職場への行き来に満員電車のストレスがありません。風景の変化から季節の移り変わりを感じながら出勤できます。



「地方は物価が安いだろう」となんとなく考えていませんか!? 首都圏より安くなるもの、高くなるもの、様々です。

上田市民の通勤手段



※2014年アットホーム株式会社「通勤の実態調査」2014及び編集部調査より

品目	上田市	世田谷区
ゴミ袋 1枚	5～50円	0円（指定なし）
公示地価（平均） 1坪	約12.6万円	約195万円
水道代（2ヵ月） 30m³	5,756円	5,788円
下水道代（2ヵ月） 30m³	5,728円	3,542円